



宅建講座

衣笠

BKC

適正な不動産取引の専門家をめざす。

宅地建物取引主任者ってどんな仕事？

宅地や建物の取引においては、業者側が取引先に対して、取引上の重要事項を書面または口頭で説明する義務があります。この「重要事項の説明」をおこなうのが宅地建物取引主任者の任務で、適正かつ円滑な不動産取引を進める上で重要な役割を担っています。不動産業界以外でも、用地取得や不動産運用などのニーズから、宅建の資格取得者が広く求められています。

講座の概要

「権利関係」「宅建業法」「法令」の3つの分野をインプット講義とアウトプット演習というスタイルで学びます。直前期には答案練習や「10点アップ講義」なども実施します。

スケジュール

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
衣笠	4月下旬～10月中旬													
			6月中旬		プレ民法講義									
BKC	5月上旬～10月中旬													
C			6月中旬		プレ民法講義									

試験のあらまし

宅地建物取引主任者試験	
試験科目	(1)土地の形質、地積、地目および種別、建物の形質、構造および種別に関する知識(2)土地や建物についての権利および権利の変動に関する法令の知識(3)土地や建物についての法令上の制限に関する知識(4)宅地や建物に関する税務上の知識(5)宅地や建物の需給に関する法令および実務上の知識(6)宅地や建物の価格の評定に関する知識(7)宅地建物取引業法および同法の関連法令に関する知識。
試験日	年1回、10月中旬(第3日曜日)

試験データ

2006年度	受験者数	193,573人
	合格者数	33,191人
	合格率	17.1%

担当講師からのメッセージ

全くの初心者を対象に短期合格のための講義を展開します。イラストや不動産に関するウンチク等を満載した補助レジュメも用意しますので、楽しく不動産の勉強ができます。

『宅建まるかじりテキスト』を著者自らが出題傾向をふまえて講義しますので、「最小の努力で最大の効果」が得られます。

宅建資格は、就職に非常に有利です。さあ皆さん難しい法律を、私とともに楽しく勉強しながら短期合格を目指しましょう。

TAC 相川真一 講師

受講生データ

合格率	
合格者(人数)	合格率(%)
35	38.0

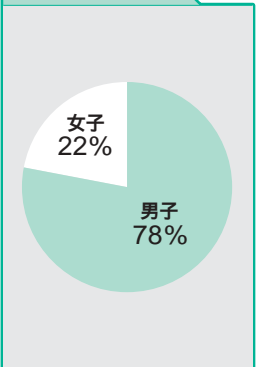
受講生の進路

オリックス(株)、国民生活金融公庫、静岡銀行(株)、住友信託銀行(株)、住友林業(株)、第一生命保険(株)、大和ハウス工業(株)、中央三井信託銀行(株)、藤和不動産(株)、日新電機(株)、野村不動産(株)、(株)みずほファイナンシャルグループ、三菱UFJ証券(株)

学部別受講生

学部	衣笠	BKC	計	%
法学部	22	0	22	15.3
経済学部	1	30	31	21.5
経営学部	0	35	35	24.3
産業社会学部	7	0	7	4.9
国際関係学部	2	0	2	1.4
政策科学部	3	0	3	2.1
文学部	8	0	8	5.6
理工学部	0	28	28	19.4
情報理工学部	0	5	5	3.5
その他	3	0	3	2.1
合計	46	98	144	100.0

受講生の男女比



回生別受講生

回生	人数	%
1回生	11人	7.6%
2回生	43人	29.9%
3回生	46人	31.9%
4回生	32人	22.2%
院生	2人	1.4%
その他	10人	6.9%
合計	144人	

合格者からのメッセージ

私は将来父のように不動産業に携わりたいと考えています。この講座を受講したきっかけも父の勧めからでした。宅建は独学でも大丈夫と言われますが、学習の進め方次第ではいい結果を残せないと思います。

私は、押さえておくべき論点がしっかり提示され、体系的に理解できるよう工夫が凝らされたテキストと講師の講義で合格に大いに近づくことができました。『10代で宅建合格』を目標に掲げていた私にとって昨年の試験が最初で最後のチャンスであり、それを達成できたことは自分の自信に繋がりました。皆さんも最後まで自分を信じて頑張ってください。

2006年度不動産講座 宅建コース受講

宅地建物取引主任者資格試験合格 渡辺裕介さん(法学部1回生)

私は不動産業界で働きたいと思っています。不動産業界では、宅建の知識がダイレクトに仕事に関わってきます。自分がスキルアップしていくためにもこの資格を持っていることが必須であると考えていました。そんな時、当講座の案内を見て、その合格率の高さから受講を決意しました。当初は法律が多く大変とつきにくいものでしたが、要点をまとめた少しのテキストで先生も丁寧でわかりやすく、且つおもしろく講義を進めてくださったので、最後まで楽しく学習することができました。結果、1回の受験で合格することができ、これから就職するにあたって自信につながりました。

2006年度不動産講座 宅建コース受講

宅地建物取引主任者資格試験合格 岩尾はつみさん(経営学部4回生)