

都市開発の光と影

森岡ゼミ

メリット（光）
地域全体の質の向上
治安の向上
居住者の増加による活性化

都市開発に伴う
「ジェントリフィケーション」

デメリット（影）
家賃や地代などの上昇
古くから住んでいた人の立ち退き
ホームレスの問題



都市において、比較的低所得者層の居住地域が再開発や文化的活動などによって活性化し、地価が高騰すること
地域に住む人々の階層が上がると同時に地域全体の質が向上。「都市の富裕化現象」や「都市の高級化」

日本では、主に公園や公共敷地からの路上生活者の排除と、その後のクリーンアップの側面が問題になっている
ジェントリフィケーション→ホームレスの排除についてをメインに考えている



大阪府のあいりん地区に焦点を絞って分析

大阪市西成区の北部
JR西日本・南海電気鉄道新今宮駅の南側に位置
する寄せ場、および簡易宿所が集中する地区



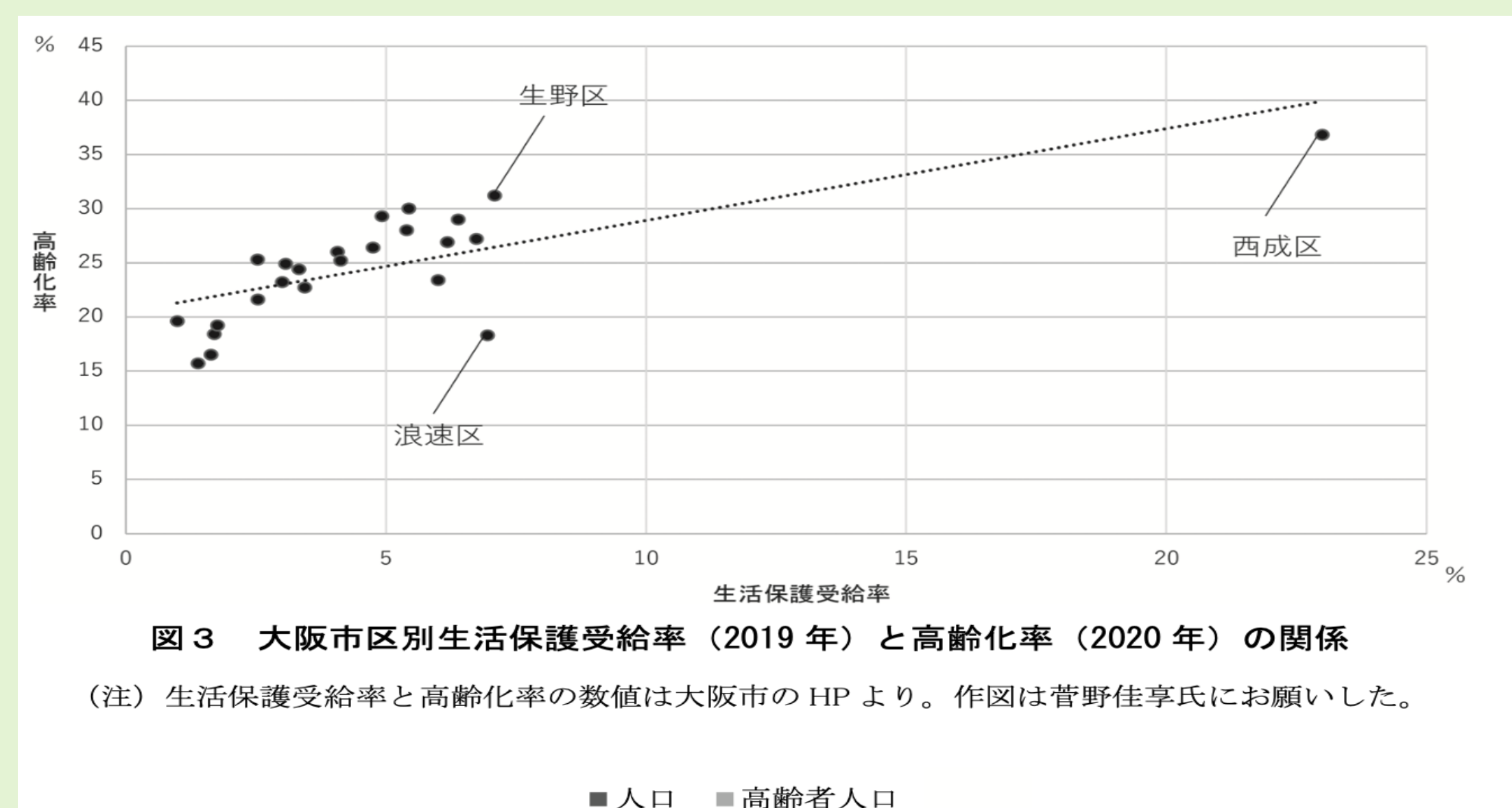
西成特区構想（2012年～）

ジェントリフィケーションの対策＝ホームレスへの対応

- （背景）高齢化率と生活保護受給率が高いため、財政が圧迫
- 西成区を改革により活性化の波及効果を意図した大規模再開発プロジェクト→「西成が変われば大阪が変わる」
 - また、不法投棄・迷惑駐輪・治安・結核・野宿生活者などの問題解決のために、全市をあげて始まった取り組み
 - まちづくりビジョン 2018～2022 有識者提言書
テーマ「子育て世帯の呼び込み×弱い立場の人を排除しない×地域活力向上×仕事と役割づくり×安全で住みよい住環境向上」など

< 6つの提言 >

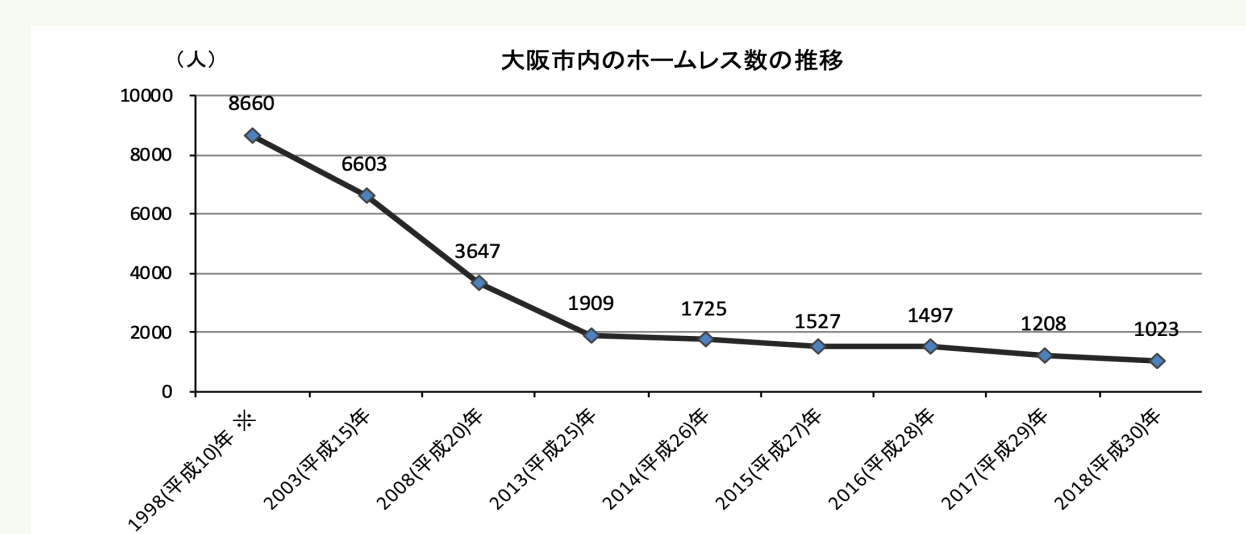
- サービスハブで仕事・住まい・福祉(健康)を結びつけて多分野が横断した再チャレンジ可能なまちづくりを推進する
- 居場所づくりを通じてまちをシェアするコレクティブタウンを目指す（しなやかに強いエリアリノベーションを推進）
4. 略
- 連動する地域ボトムアップと具現化のための行政局間連携(横串化)による協働システムを構築する
- ジェントリフィケーションによる弊害が起きないように外部力をしなやかに活かしたまちづくりを進める



出典：専修大学社会科学研究所「あいりん地区の再生と生活困窮者の高齢化」より

大阪市の今まで活動の評価

- 環境面の対策で大きな成果がえられた
 - 再落書きの被害もほぼなくなった、不法投棄の減少
 - 巡回などによる対策により街頭犯罪発生件数の大幅な減少
- 大阪市ホームレスの自立の支援等に関する実施計画【2019(平成 31)年度～2023(平成 35)年度】
で過去も成果を出していると述べている



出典：大阪市の資料より

あいりん総合センター封鎖

2012年：西成特区構想

2019年：センター封鎖

2024年：新あいりん総合センター完成予定

しかし

ホームレスを中心とした反発の声
「新施設で休息場所が失われる」
「生活保護も考えたが親族に連絡が行き、自分の状況が伝わるのは困る」
「唯一の生活拠点が奪われる」
「ここには仲間もいる。もうどこにも移るつもりはない」



結論と考察

- 西成特区構想はジェントリフィケーションの悪影響を抑えながら都市の活性化を促そうとするが反発の声は少なくない
- トップダウンの再開発に於けるボトムアップのまちづくりには、排除されてしまう住民の主観的経験との関係を慎重に検討する必要があるのではないか これを通じて市民参画のあり方を今一度検討する必要があるのではないか

参考文献

ELEMINIST「ジェントリフィケーションの意味とは」[<https://eleminist.com/article/619>]（最終閲覧日：10/29/2022）
Space, Society and Geographical Thought「ジェントリフィケーションと住まいの「状況と不安」」[<https://dlisv03.media.osaka-cu.ac.jp/contents/osakacu/kiyo/13423282-21-3.pdf>]（最終閲覧日：10/29/2022）
大阪市「大阪市ホームレスの自立の支援等に関する実施計画【2019(平成 31)年度～2023(平成 35)年度】」[<https://www.city.osaka.lg.jp/fukushi/cmsfiles/contents/0000008/8085/jissikeikaku.pdf>]（最終閲覧日：10/30/2022）
関西学院大学「貧困地域の再開発を巡るジレンマ」[file:///C:/Users/user1/Downloads/07_%E7%99%BD%E6%B3%A2%E7%80%AC%E9%81%94%E4%B9%9F.pdf]（最終閲覧日：10/29/2022）
専修大学社会科学研究所「あいりん地区の再生と生活困窮者の高齢化」[[file:///C:/Users/user1/Downloads/3011_0702_03%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/user1/Downloads/3011_0702_03%20(1).pdf)]（最終閲覧日：10/29/2022）
西成区「西成特区構想まちづくりビジョン有識者提言」が市長に報告されました」[<https://www.city.osaka.lg.jp/nishinari/page/0000450779.html>]（最終閲覧日：10/30/2022）
西成区役所「今後の西成特区構想について（平成30年度～平成34年度）」[<https://www.city.osaka.lg.jp/seisakukikakushitsu/cmsfiles/contents/0000410/410246/nishinaritokku.pdf>]
読売新聞「路上生活者が建て替えに反発し占拠」[<https://www.yomiuri.co.jp/national/20210203-OYT1T50091/>]（最終閲覧日：10/29/2022）
琉球新報「西成・あいりん総合センターから3年」[<https://ryukyushimpo.jp/mainichi/entry-1477158.html>]（最終閲覧日：10/29/2022）